

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD PAZIN**

**Poslovni broj spisa : 10 St-355/2023**

**Stečajni dužnik : ENVIROMAXI d.o.o Žužići, Tinjan Bratovići 46B, OIB:66879040716**

**Na temelju članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona (N.N. 71 /15 ), stečajni upravitelj podnosim izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.**

**I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD DANA 24.SVIBNJA 2024.  
GODINE DO DANA 09. RUJNA 2024 .GODINE**

-----

**I. RADNJE KOJE JE PODUZEO STEČAJNI UPRAVITELJ :**

Nakon primitka dopisa MF Porezne uprave Područnog ureda Pazin od 23.05.2024.godine stečajni upravitelj je od ovlaštenih sudski vještaka zatražio da dostave svoje ponude za izradu Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine koja se nalazi na k.č. 1829/2 k.o. Muntrilj koji se sastoji od puta.

**Dana, 23.05.2024.g.** stečajni upravitelj je primio ponudu sudskog vještaka za procjenu nekretnina društava Instruktor projekt Rovinj u kojem je Ponuda sadrži slijedeće grupe radova

citiram : „

- očevid na licu mjesta sa uzimanjem podataka
- foto dokumentacija
- analiza dokumentacije vezane za nekretninu temeljem koje se utvrđuju parametri potrebni za izradu Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine
- pribavljanje i analiza tržišnih podataka vezanih uz procjenjivanje
- izračun cijene predmetne nekretnine
- podjela po udjelima
- opisi nekretnine i ostali potrebni opisi
- izrada Elaborata u tri primjerka u papirnatom obliku
- slanje Naručitelju Elaborata u digitalnom obliku pdf format.

**Cijena za navedeni Elaborat je 960,00 eura. Ne podliježe plaćanju PDV-a.**

**OPĆI UVJETI PONUDE**

- ☐ Opcija ponude je do 20.06.2024. godine.
- ☐ Rok izrade dokumentacije je prema dogovoru s Naručiteljem, uzevši u obzir njegove potrebe, naše mogućnosti i višu silu.
- ☐ Način plaćanja je u načelu: 50 % predum i 50 % sa završenim Elaboratom.
- ☐ Uplate se vrše na žiro račun ponuditelja IBAN: HR0523800061170001367 kod IKB Banke Umag, Poslovnica Rovinj. Model: HR00, poziv na broj: 230524-228291
- ☐ Ukoliko dođe do povećanja obima radova, a da na to utječu naknadne odluke Naručitelja ili viša sila, takvi će se radovi dodatno obračunati.
- ☐ Sve ono što u ovoj ponudi/ugovoru nije moglo biti obuhvaćeno ili za sada nije poznato, te s time eventualnu promjenu cijene, će vještak i Naručitelj rješavati u hodu. KRAJ CITATA.

**Dana, 01.08.2024.g.** stečajni upravitelj je primio ponudu sudskog vještaka za procjenu nekretnina društava ALPHA consulting d.o.o. Pula Lošinjska 19 a u kojoj ponudi su navedene slijedeće radnje koje obavlja sudski procjenitelj da bi izradio procjembeni elaborat-procijenu vrijednosti zemljišta koja se nalazi na k.č. 1829/2 k.o. Muntrilj, a sastoji od puta.

Prema Pravilniku o stalnim sudskim vještacima obračunata je usluga koja bi se sastojala od 1.očevida na licu mjesta u iznosu od 37,80 Eura

2.izrade procjembenog elaborata u iznosu od 540,00 Eura

3.materijalnih troškova :

-prijepisa 50,00 Eura,

-ispisa 18,00 Eura,

-korištenja vlastitog vozila Pula- Bratovići- Baratovići –Pula 54,00 Eura

-cestarine Pula-Baderna- Pula 8,60 Eura.

-PDV = 177,10 Eura

**SVEUKUPNO : 885,50 Eura.**

a)Rok izvršenja usluge: 15 radnih dana od prihvata ponude, prihvatom ponude smatra se dobivanje narudžbenice ili plaćanje po ponudi,

b) rok valjanosti ponude 8 dana,

c) Rok , način i uvjeti plaćanja : 100% iznosa u roku od 8 dana od primitka ponude odnosno obavljenog očevida na nekretnini plaćanje na: Transakcijski račun Zagrebačke banke HR9823600001102198160

Izradila: Ana Hećimović, dipl.ing.građ. stalna sudska vještakinja graditeljske struke arhitektura i procjene nekretnina

Kraja citata .

Nakon primitka navedenih ponuda stečajni upravitelj je Naslovnom sudu dana 06.08.2024.godine uputio podnesak kojim se predlaže sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj će se donijeti odluke o solidarnoj uplati predujma vjerovnika od 885,50 eura radi podmirenja troškova izrade procjembenog elaborata – procjene vrijednosti zemljišta č.k.br. 1829/2 k.o. Muntrilj

**Dana, 21.08.2024.godine** Naslovni sud je donio Zaključak kojim se saziva skupština vjerovnika koja će se održati dana 06.rujna 2024.g. u 13,30 sati. sa slijedećim dnevnim redom :

1.Odluka o solidarnoj uplati predujma vjerovnika od 885,50 eura radi podmirenja troškova izrade procjembenog elaborata – procjene vrijednosti zemljišta č.k.br. 1829/2 k.o. Muntrilj

Osim navedenih ponuda stečajni upravitelj je dana 04.09.2024.godine primio ponudu Ureda stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Nevena Čačića ,str.spec.ing.aedif. Škrlevo 42 Škrlevo prema kojoj imenovani stavlja ponudu u ukupnom iznosu od **300,00 Eura sa PDV-om**, za izradu procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina u kojoj se obuhvaćene sve potrebne predradnje, terenski očevid s utvrđivanjem činjenice, fotodokumentacija , izrada elaborata u dovoljnom broju primjeraka za procjenu k.č.br. 1829/2 k.o. Muntrilj z.k.ul. 893

Sve gore navedene ponude sudskih vještaka dostavljene su Naslovnom sudu u spis pod brojem St-355/2023.

**Dana,06.09.2024.godine** održana je na Trgovačkom sudu Pazim skupština vjerovnika na kojoj je skupština vjerovnika donosi odluku da će stečajni vjerovnik MF Porezna uprava Područnog ureda Pazin predujmiti iznos od **300,00 Eura, sa PDV-om**, radi podmirenje troškova izrade procjembenog elaborata – procjene vrijednosti zemljišta č.k.br. 1829/2 k.o. Muntrilj

## **I. STANJE STEČAJNE MASE**

Do dana posanja ovog Izvješća nije došlo do objave oglasa radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika jer stečajni upravitelj nema podataka o početnoj vrijednosti nekretnine koja bi predstavljala početnu cijenu prodaje.

U odnosu prema dužnikovom dužniku kupcu Monika Herbert Torben Bitch koji je ostao dužan stečajnom dužniku u iznosu od 3.785,66 Eura, nije se utvrditi točna adresa prebivališta radi dostave opomene i obavijesti o usklađenja salda, tako da je dug i nadalje ostao otvoren.

Isto tako ostao je otvoren i dug u iznosu od 2,70 eura prema kupcu Erene Green Technologies GMBH za koji nije pronađena točna adresa prebivališta i boravišta.

**Stanje novčanih sredstava na žiro računu iznosi 0,00 Eura.**

Daje se na znanje gore navedeno Izvješće stečajnom sucu o do sada poduzetim radnje kao i poduzimanje daljnjih radnji u narednom razdoblju.

## **III. RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 10.09.2024.g. do 10.12.2024.godine.**

U slijedećem razdoblju poduzet će se slijedeće radnje :

- 1.Nakon primljene uplate predujma za troškove procijene tržišne vrijednosti nekretnine u iznosu od 300,00 Eura od strane MF Porezne uprave Područnog ureda Pazin, izvršiti uplatu navedenog iznosa uredu stalnog sudskog vještaka za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Nevenu Čačić na žiro račun kao bi se izradio elaborat o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine k.č.br. 1829/2 k.o. Muntrilj u suvlasništvu od 2/8 dijela
- 2.Po primitku procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina k.č.br. 1829/2 k.o. Muntrilj u suvlasništvu od 2/8 dijela od strane ovlaštenog sudskog vještaka objaviti Oglasa o prodaji nekretnine na WEB stranici Sudačka mreža, s rokom dostave ponuda od 30 dana.
- 3.O danu objave oglas na VTS-u sudačke mreže obavijestiti zainteresirane kupce radi dostave pisanih ponuda stečajnom upravitelju.

**Žužići, 09.09.2024.godine.**

**ENVIROMAXI d.o.o. u stečaju**  
**Stečajni upravitelj :**

( **Berislav Maksimović** )